

Tỷ lệ: 1/5.000
0 100m 500m
50m 200m

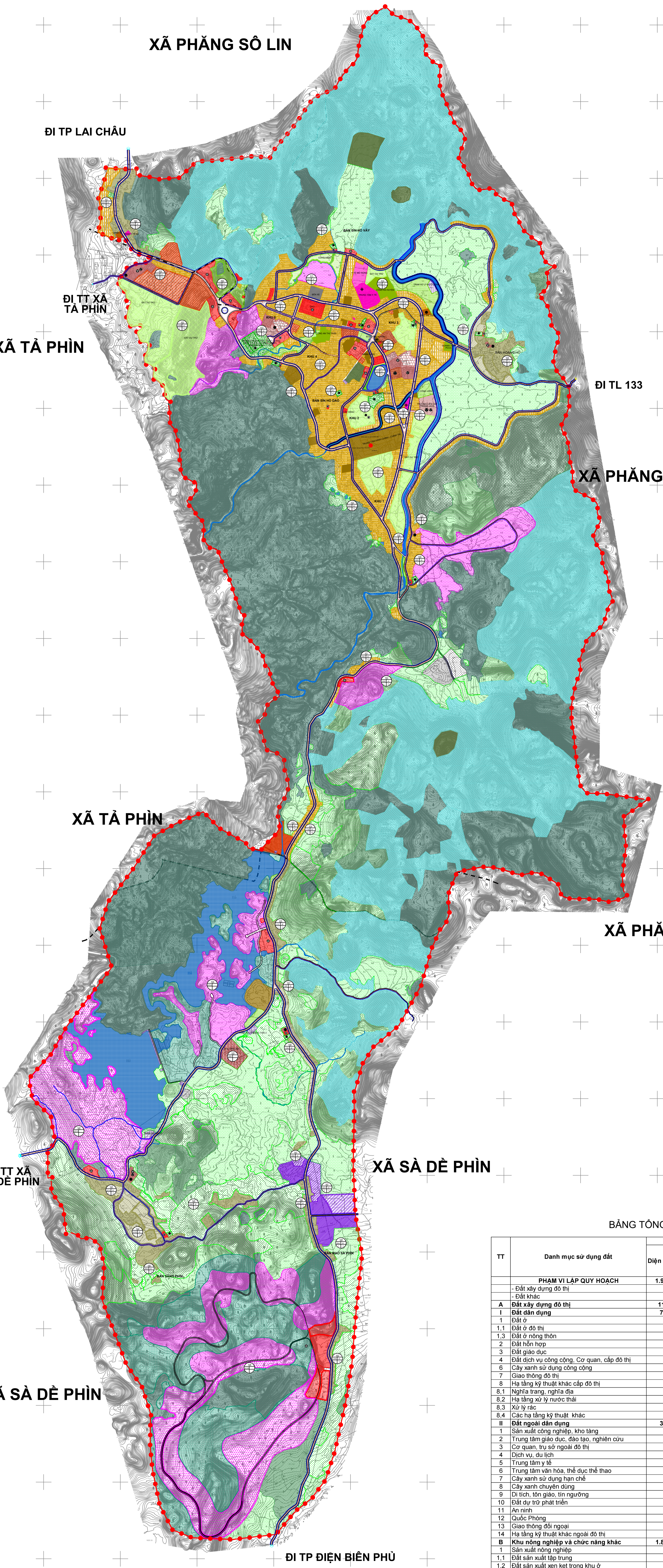
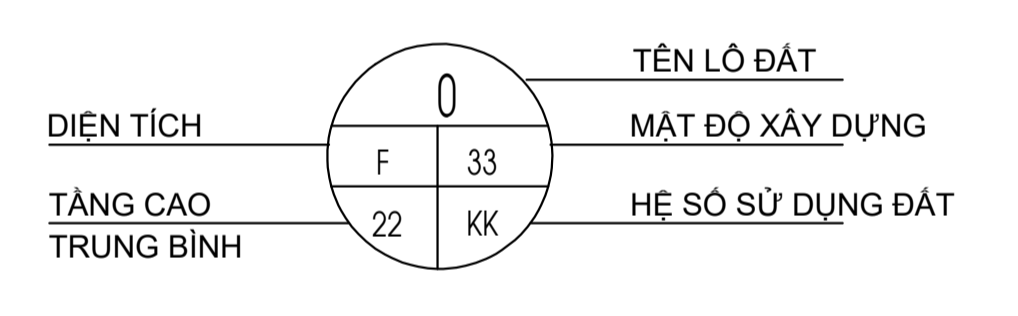
KÝ HIỆU

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI XÃ, THỊ TRẤN

- HIỆN TRẠNG QUY HOẠCH QUÝ HOẠCH
- ĐẤT Ở
 - ĐẤT Ồ NÔNG THÔN
 - ĐẤT HỒN HỢP
 - TRƯỜNG THPT
 - ĐẤT TRƯỜNG THCS-THMN
 - DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG
 - ĐẤT CƠ QUAN
 - ĐẤT ĐÀO TẠO, NGHIÊN CỨU
 - CÂY XANH CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
 - ĐẤT VĂN HÓA - TDTT
 - ĐẤT Y TẾ
 - ĐẤT TÔN GIÁO, TÍN NGƯỠNG
 - DỊCH VỤ, DU LỊCH
 - ĐẤT AN NINH
 - ĐẤT QUỐC PHÒNG
 - ĐẤT HẠ TẦNG ĐÔ THỊ
 - SẢN XUẤT - TTCN - CN
 - ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
 - ĐẤT HẠ TẦNG NGOÀI ĐÔ THỊ
 - ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI
 - CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
 - ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
 - RỪNG PHÒNG HỦ
 - RỪNG SẢN XUẤT
 - ĐẤT AO HỒ
 - SÔNG SÚI
 - ĐẤT DỰ TRÙ PHÁT TRIỂN
 - ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG

CHÚ THÍCH

- TRỤ SỞ HUYỆN - UBND HUYỆN
- TRỤ SỞ UBND XÃ, THỊ TRẤN
- TRƯỜNG THPT
- TRƯỜNG THCS
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG MẦM NON
- TRẠM Y TẾ
- BỤI ĐIỆN
- ĐÌNH, CHÙA, MIẾU, ĐỀN
- SÂN THỂ THAO
- NHÀ VĂN HÓA
- THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ



BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

| TT | Danh mục sử dụng đất | Hiện trạng năm 2022 | | | Quy hoạch năm 2030 | | | Quy hoạch năm 2035 | | |
|------------------------------|--|---------------------|--------------|-----------------|--------------------|-----------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------|
| | | Diện tích (ha) | Tỷ lệ (%) | Dân số | Diện tích (ha) | Tỷ lệ (%) | Diện tích (ha) | Tỷ lệ (%) | Diện tích (ha) | Tỷ lệ (%) |
| PHẠM VI LẬP QUY HOẠCH | | 1.976,00 | 100,0 | 6.551 | 1.976,00 | 100,0 | 1.976,13 | 100,1 | 1.976,13 | 100,1 |
| - Đất xây dựng đô thị | | 113,61 | 5,7 | 327,98 | 16,6 | 528,42 | 26,7 | 1.449,71 | 73,4 | 211,4 |
| - Đất khác | | 1.862,39 | 94,3 | 1.648,02 | 83,4 | 1.449,71 | 73,4 | 1.449,71 | 73,4 | 73,4 |
| A | Đất xây dựng đô thị | 113,61 | 100,0 | 173,4 | 327,98 | 100,0 | 208,9 | 528,42 | 100,0 | 211,4 |
| I | Đất dân dụng | 78,14 | 68,8 | 119,3 | 137,78 | 42,0 | 87,8 | 177,11 | 33,5 | 70,8 |
| 1 | Đất ở | 56,36 | 86,0 | 75,11 | 75,11 | 47,8 | 47,8 | 93,29 | 17,7 | 37,3 |
| 1.1 | Đất ở đô thị | 30,91 | 43,69 | 43,69 | 43,69 | 16,6 | 16,6 | 55,09 | 17,7 | 26,7 |
| 1.3 | Đất ở nông thôn | 25,45 | 33,44 | 31,44 | 31,44 | 12,35 | 12,35 | 38,20 | 11,7 | 10,6 |
| 2 | Đất hỗn hợp | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11,73 | 3,6 | 3,6 |
| 3 | Đất giao dịch | 5,03 | 7,7 | 7,7 | 7,7 | 4,7 | 4,7 | 16,90 | 6,8 | 6,8 |
| 4 | Đất dịch vụ công cộng, Cơ quan, cấp đô thị | 2,18 | 3,3 | 12,35 | 12,35 | 7,9 | 7,9 | 14,35 | 5,7 | 5,7 |
| 6 | Cây xanh sử dụng công cộng | 0,39 | 0,6 | 10,00 | 10,00 | 6,4 | 6,4 | 26,72 | 13,5 | 13,5 |
| 7 | Giao thông đô thị | 8,52 | 13,0 | 20,76 | 20,76 | 6,3 | 6,3 | 26,72 | 13,5 | 13,5 |
| 8 | Hạ tầng kỹ thuật khác cấp đô thị | 9,67 | 14,4 | 5,24 | 5,24 | 2,96 | 2,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.1 | Nghĩa trang, nghĩa địa | 2,62 | 4,09 | 4,09 | 4,09 | 2,96 | 2,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.2 | Hạ tầng xử lý nước thải | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.3 | Xử lý rác | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.4 | Các hạ tầng kỹ thuật khác | 3,05 | 4,5 | 0,64 | 0,64 | 0,64 | 0,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| II | Đất ngoài dân dụng | 35,47 | 31,2 | 54,1 | 190,20 | 58,0 | 121,1 | 351,30 | 66,5 | 140,5 |
| 1 | Sản xuất công nghiệp, kho tàng | 9,34 | 14,0 | 9,48 | 9,48 | 10,81 | 10,81 | 44,21 | 22,4 | 22,4 |
| 2 | Trung tâm giáo dục, đào tạo, nghiên cứu | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Cơ quan, trụ sở ngoài đô thị | 9,14 | 14,0 | 7,57 | 7,57 | 4,8 | 4,8 | 10,92 | 5,5 | 5,5 |
| 4 | Dịch vụ, du lịch | 0,00 | 0,00 | 100,00 | 100,00 | 173,69 | 173,69 | 173,69 | 88,0 | 88,0 |
| 5 | Trung tâm văn hóa, thể dục thể thao | 1,80 | 3,02 | 3,02 | 3,02 | 3,02 | 3,02 | 3,02 | 1,5 | 1,5 |
| 6 | Trung tâm văn hóa, thể dục thể thao | 0,35 | 0,6 | 3,02 | 3,02 | 3,31 | 3,31 | 3,31 | 1,7 | 1,7 |
| 7 | Cây xanh sử dụng hạn chế | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 87,87 | 44,4 | 44,4 |
| 8 | Cây xanh chuyên dụng | 0,00 | 0,00 | 40,00 | 40,00 | 87,87 | 87,87 | 87,87 | 44,4 | 44,4 |
| 9 | Di tích, tôn giáo, tín ngưỡng | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 30,24 | 15,3 | 15,3 |
| 10 | Đất dự trữ phát triển | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30,24 | 15,3 | 15,3 |
| 11 | An ninh | 1,77 | 2,72 | 2,72 | 2,72 | 2,96 | 2,96 | 2,96 | 1,5 | 1,5 |
| 12 | Quốc Phòng | 5,04 | 7,7 | 5,04 | 5,04 | 8,12 | 8,12 | 8,12 | 4,1 | 4,1 |
| 13 | Giao thông đối ngoại | 9,03 | 13,8 | 18,37 | 18,37 | 5,6 | 5,6 | 18,37 | 9,3 | 9,3 |
| 14 | Hạ tầng kỹ thuật khác ngoài đô thị | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B | Khu nông nghiệp và chức năng khác | 1.862,39 | 94,3 | 1.648,02 | 83,4 | 1.449,71 | 73,4 | 1.449,71 | 73,4 | 73,4 |
| 1 | Sản xuất nông nghiệp | 334,36 | 18,0 | 447,21 | 22,6 | 414,56 | 21,0 | 414,56 | 21,0 | 21,0 |
| 1.1 | Đất sản xuất tập trung | 0,00 | 0,00 | 410,07 | 20,8 | 377,42 | 19,1 | 377,42 | 19,1 | 19,1 |
| 1.2 | Đất sản xuất xen kẽ trong khu ở | 0,00 | 0,00 | 37,14 | 1,9 | 37,14 | 1,9 | 37,14 | 1,9 | 1,9 |
| 2 | Rừng sản xuất | 26,27 | 1,4 | 44,44 | 2,2 | 68,80 | 3,5 | 68,80 | 3,5 | 3,5 |
| 3 | Rừng phòng hộ | 457,69 | 23,7 | 456,59 | 23,1 | 456,59 | 23,1 | 456,59 | 23,1 | 23,1 |
| 4 | Nuôi trồng thủy sản | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Chưa sử dụng | 982,85 | 50,3 | 638,19 | 32,3 | 447,27 | 22,6 | 447,27 | 22,6 | 22,6 |
| 6 | Hồ, ao, đầm | 53,17 | 2,7 | 54,37 | 2,7 | 54,37 | 2,7 | 54,37 | 2,7 | 2,7 |
| 7 | Sông, suối, kênh, rạch | 8,05 | 0,4 | 7,22 | 0,4 | 8,12 | 0,4 | 8,12 | 0,4 | 0,4 |

Cơ quan phê duyệt:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Kèm theo Quyết định số 1352/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2023

Cơ quan thẩm định:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH LAI CHÂU

Kèm theo Báo cáo thẩm định số 1235/BCTĐ-SXD ngày 21 tháng 8 năm 2023

Cơ quan trình duyệt:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH LAI CHÂU

Kèm theo Tờ trình số 1237/TTR-SXD ngày 22 tháng 8 năm 2023

Cơ quan tổ chức lập quy hoạch:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SİN HỒ

Kèm theo Tờ trình số 1012/TTR-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2023

Công trình - Địa điểm:
**ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG
THỊ TRẤN SİN HỒ VÀ VÙNG PHỤ CÁN ĐẾN NĂM 2035
THỊ TRẤN SİN HỒ - HUYỆN SİN HỒ - TỈNH LAI CHÂU**

Tên bản vẽ:
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐÔ THỊ
THEO CÁC GIAI ĐOẠN QUY HOẠCH**

| | | | |
|--------------|-------------|------------|-------------|
| Số bản vẽ | Ghép | Tỷ lệ | Hoàn thành |
| QH-13 | 1 A0 | FIT | 2023 |

Thiết kế: KTS. PHẠM HUY CƯỜNG

Chủ trì: KTS. HOÀNG TUYẾT MAI

Chủ nhiệm: ThS.KS. VŨ HỒNG SƠN

GD.Trung tâm: ThS.KS. NGUYỄN VĂN CHÍ

QL.Kỹ thuật: ThS.KS. TRỊNH TUẤN ANH

Giám Đốc Viện:
ThS.KS. VŨ HỒNG SƠN

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN - IRUDP
Địa chỉ: SỐ 10 HỒA LŨY - HAI BÀ TRUNG - HÀ NỘI
Tel: (84-4) 2133451- Fax: (84-4) 9746589
Email: IRUDP2012@gmail.com